مجلس بندراي كوالا ترڠكانو

MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

"Bandaraya Warisan Pesisir Air"

Qubaz

SUITES

@Kuala Terengganu

GreenRE

ECO-RESPONSIBLE DEVELOPER

Pelaburan

Berkonsepkan Hotel



Kesan Artis

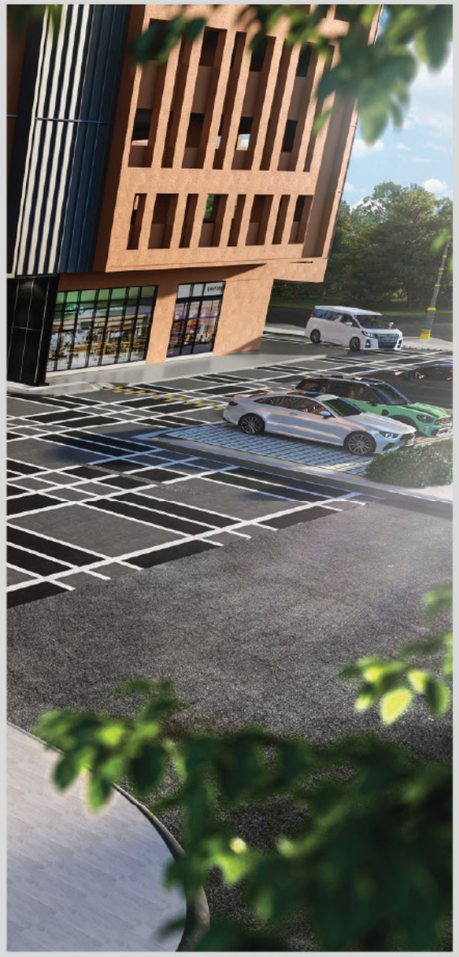
Inilah

Kehidupan di Persisiran Pantai

Qubaz Suites @ Kuala Terengganu, merupakan satu pengalaman unik hasil gabungan kehidupan antara persisiran laut dan pusat bandar. Ia menawarkan sebanyak 759 unit pangsapuri servis bercirikan Islam moden, ruang perniagaan serta fasiliti gaya hidup moden yang dapat memenuhi cita rasa setiap penghuni. Ciri Islam moden yang diterapkan dapat dilihat terutamanya pada rekaan dalaman yang luas, corak bentuk geometri dan landskap yang mengalu-alukan ketibaan setiap pengunjung. Turut mengambil inspirasi dari seni Timur Tengah dan diubah suai mengikut iklim semula jadi Malaysia, maka terhasillah satu ideologi reka bentuk dan kehidupan yang digelar Qubaz Suites @ Kuala Terengganu.



*Kesan Artis



Destinasi Impian

Terletak di pinggir pekan 'Chinatown' yang dikelilingi oleh penempatan yang telah berusia hampir 300 tahun dan kehijauan zamrud Laut China Selatan, Qubaz Suites @ Kuala Terengganu bakal menjadi penanda aras kepada kediaman terunggul di negeri Terengganu dan juga di pantai timur Malaysia. Pulau Warisan dan Pulau Wan Embong menawarkan pengalaman pelancongan yang serba menarik selain merupakan pemangkin kepada cetusan ekonomi sekitar yang lebih mampan termasuk hidangan tradisi terkenal Terengganu di restoran-restoran seperti Nasi Dagang, keropok lekor dan otak-otak.


*Kesan Artis



*Kesan Artis

*Kesan Artis

Konsep Hotel

- Menikmati kemudahan fasiliti yang moden -

Retails



*Kesan Artis



Kid's Play





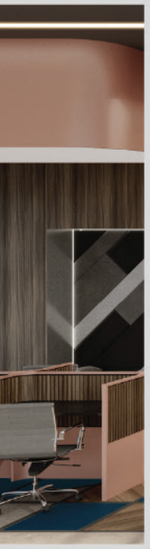
*Kesan Artis



*Kesan Artis



Co-Working Space




*Kesan Artis

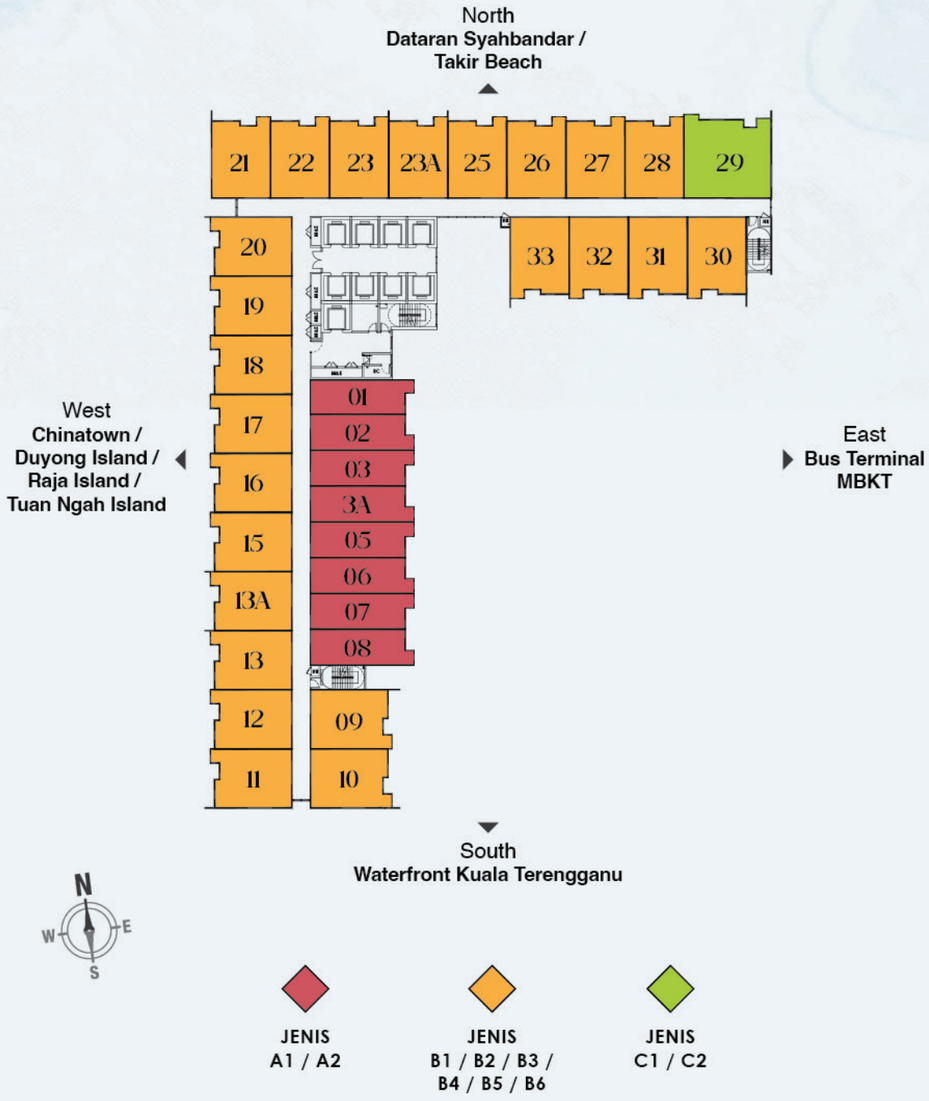
PELAN LANTAI

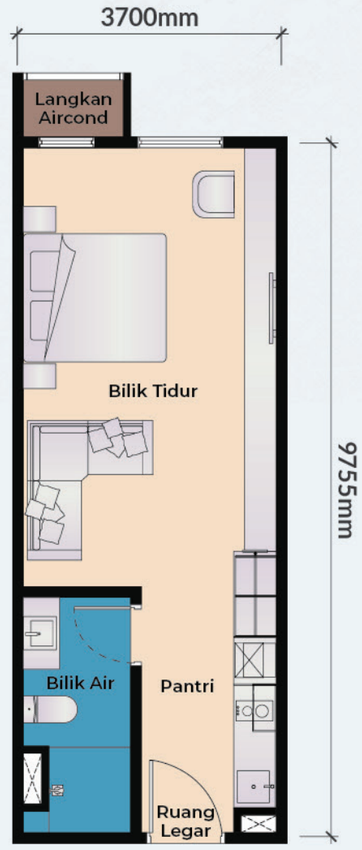
Pangsapuri servis yang direka secara moden, susun atur ruang yang memenuhi keperluan semasa termasuk keluarga merupakan terma yang ditawarkan. Pilihan-pilihan yang optimum untuk unit studio serta kediaman dua dan tiga bilik bakal menepati citarasa semua golongan.

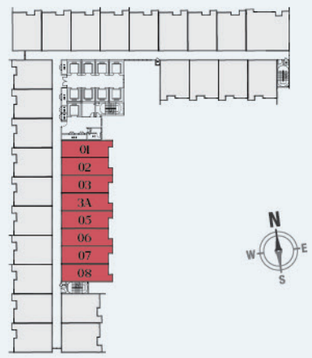
JENIS A1

388kps | 36mps

Studio



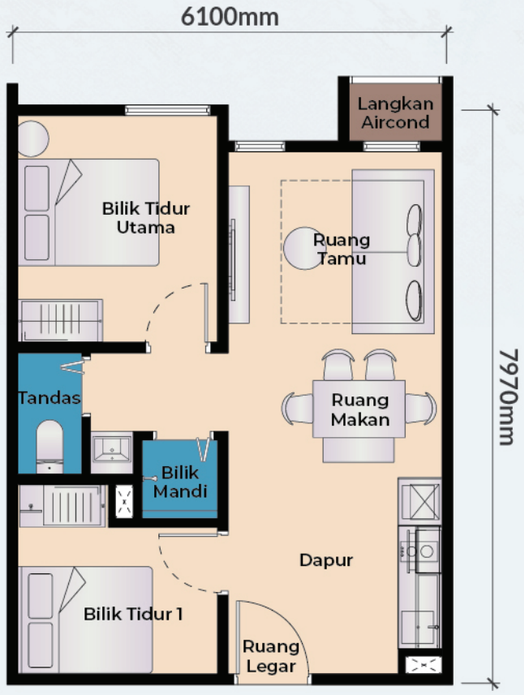


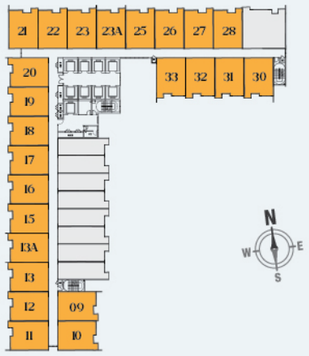


JENIS B1

506kps | 47kpm

2Bilik 1Bilik Air



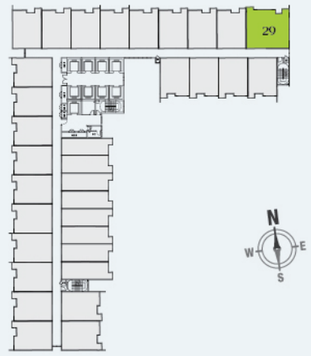


JENIS C1

753kps | 70kpm

3Bilik 2Bilik Air





Pelan



ARAS BAWAH

1. Entrance Statement
2. Drop-off
3. Heritage Well
4. Grand Lobby

TINGKAT 6

1. Grand Corridor
2. Aquatic Retreat
3. Wading Pool
4. Gazebo Lounge
5. Rain Drop Pavilion
6. Swing Pavilion
7. Majestic Swim
8. Pool Terrace
9. The Garden Pavilion
10. Games Room
11. Karaoke Room
12. Coworking Lounge
13. Gymnasium
14. Kid's Play

TINGKAT 29

1. Kid's Indoor Playground

Kemudahan

Kid's Indoor Playground





*Kesan Artis



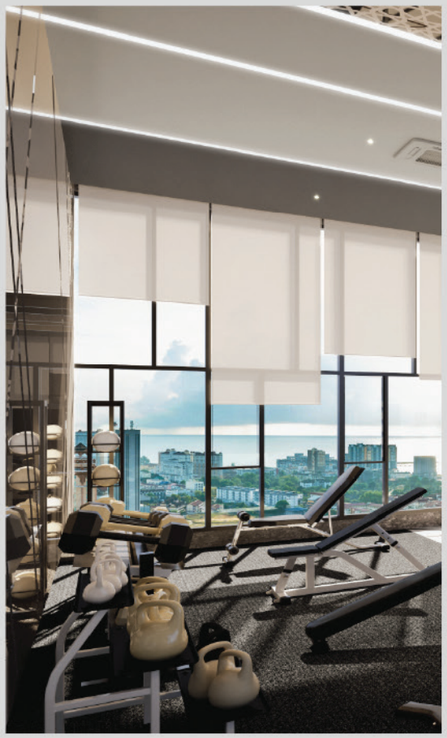
Grand Lobby





*Kesan Artis

Gymnasium





*Kesan Artis





Majestic Swim



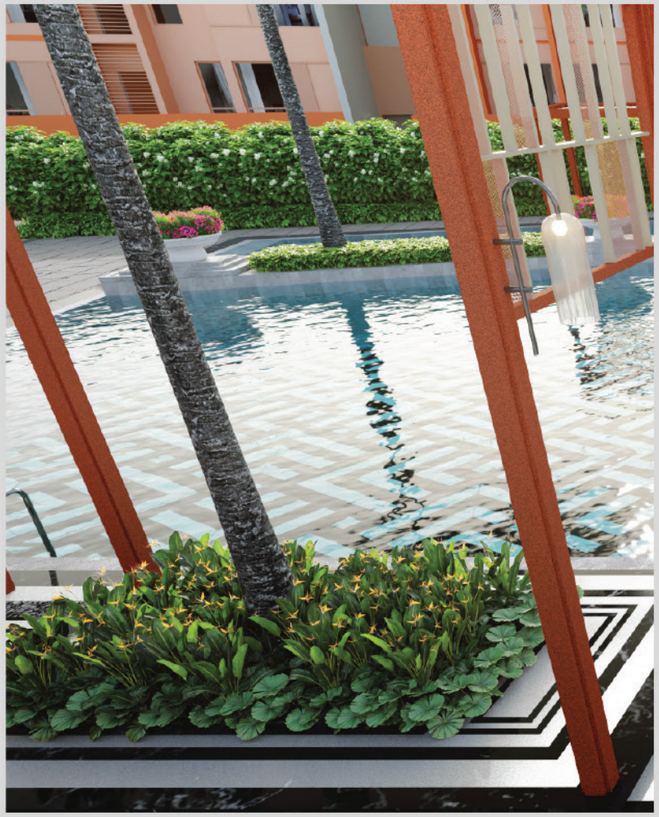


The Garden Pavilion





Aquatic Retreat





Gazebo Lounge





Karaoke Room





Games Room

Peta Lokasi



Kehidupan di



Tepi Laut

Mendiami Qubaz Suites @ Kuala Terengganu mencerminkan kehidupan berlatarkan panorama 360 darjah kehidupan pantai. Dihubungkan dengan semua bandar utama menerusi sistem jalan raya yang baik dan hanya 15 minit dari lapangan terbang, kejiranan ini merupakan lokasi paling tepat untuk mereka yang mahu ke destinasi pantai yang terkenal di pantai timur Semenanjung Malaysia.

Ayuh,
Belayar Bersama Kami

EXSIM

EXSIM TERENGGANU SALES GALLERY

Lot 3829A, Jalan Kampung Tiong,
20100 Kuala Terengganu.

T: 019 282 9912 **W:** qubaz.com.my

EXSIM KG TIONG (KT) SDN BHD
[Registration No. [201301038642 (1068471-M)]

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: +603 7963 1999 **E:** info@exsim.com.my

W: exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM KG TIONG (KT) SDN BHD [201301038642 (1068471-M)] • No Lesen Pemaju.: 30914/11-2029/0257(N) • Tempoh Sah: 21/11/2024 - 20/11/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: 30914-1/02-2028/0169(A)-(S) • Tempoh Sah: 28/02/2025 - 27/02/2028 • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU • No. Pelan Rujukan.: Bil. (9) dlm. MBKT 05/6/2024 K 146 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tempoh luput pajakan : 06/01/2122) • Sekatan Kepentingan : i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu. ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama • Beban Tanah : Gadaian (AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD) • Tarikh Jangka Siap: MAC 2029 • Bilangan Unit: 759 Unit • Harga Jualan: 759 UNIT PANGSAPURI SUITE 30 TINGKAT, RM436,425.00(MINIMA) RM828,115.00 (MAKSIMA) • 5% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan : PANGSAPURI SERVIS

All information, items and/or products herein contained and/or displayed, including but not limited to measurement, features, materials, specifications, brands, colours, plans, drawings, images, pictures, visuals renditions, illustrations and presentation of interiors, furniture and fittings layout, landscapes, roads, access, lifestyle, scale models, show units and/or development are artist's impressions/renderings for illustration purposes only and are subject to change as may be required and/or recommended by the relevant authorities and/or the developer's architects, engineers and/or consultants without prior notification to you. Nothing contained herein shall be taken as identical representation of the actual state thereof or constitute or be construed to constitute an offer, a contract, part of the sale and purchase agreement (SPA), a representation and/or warranty on the part of the developer, unless expressly and specifically incorporated in the SPA. Prospective purchasers are advised to read and scrutinize the SPA together with its enclosures or to engage relevant independent professionals for advice prior to signing of the SPA. The developer and/or other related companies and parties shall neither be held responsible for any claims, error or inaccuracy nor be liable for any losses, damages, costs, expenses, or liabilities that may be incurred, suffered or sustained resulting from any reliance on any information, items and/or products herein contained and/or displayed or any part thereof.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.